

ПРИЛОЖЕНИЕ к

ОПОП по специальности

40.02.01 Право и организация социального обеспечения

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

ОП.21 ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

СОДЕРЖАНИЕ

стр.

1. АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	3
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	7
4 УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ	10

1. АННОТАЦИЯ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Жилищное право

Рабочая программа учебной дисциплины – является частью программы подготовки специалистов среднего звена (далее - ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности СПО 40.02.01 Право и организация социального обеспечения (углубленной подготовки).

Рабочая программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке специалистов в области Права и организации социального обеспечения при наличии среднего общего образования.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

Результатом освоения программы учебной дисциплины является подготовка студентов ППССЗ по специальности 40.02.01 Право и организация социального обеспечения и овладению профессиональными и общими компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 3.1	Анализировать практические ситуации, устанавливать правонарушения правильно их квалифицировать, давать им юридическую оценку, используя периодические и специальные издания, справочную литературу, информационные справочно-правовые системы.
ПК 3.3	Составлять заявления, запросы, проекты ответов на них, процессуальные документы с использованием информационных справочно-правовых систем.
ПК 3.5	Проводить мониторинг судебной практики Конституционного суда РФ, ВС РФ
ПК 4.2	Оказывать правовую, социальную помощь и предоставлять услуги отдельным категориям граждан и семьям, нуждающимся в социальной защите
ОК 1	Понимать значимость и сущность своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК 2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 3	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК 4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК 9	Ориентироваться в изменениях правовой базы
ОК 11	Соблюдать деловой этикет, культуру и психологические основы общения, нормы и правила поведения.
ОК 12	Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению, уважительно

относиться к праву и закону

С целью овладения указанным видом деятельности и соответствующими профессиональными и общими компетенциями, обучающийся в ходе освоения учебной дисциплины должен иметь практический опыт, умения и знания

Результаты (освоенные ПК и ОК)	Код и наименование практического опыта	Код и наименование умений	Код и наименование знаний
ПК 3.1 ОК 1-4	ПК 3.1. Анализировать практические ситуации, устанавливать правонарушения правильно их квалифицировать, давать им юридическую оценку, используя периодические и специальные издания, справочную литературу, информационные справочно-правовые системы. ОК 1. Понимать значимость и сущность своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	У 1. Реализовывать в профессиональной деятельности нормы жилищного и гражданского права	З 1. Знать нормы жилищного права, регулирующие жилищные отношения
			З 2. Основы гражданского, жилищного законодательства РФ, понятие и основание наступления гражданско-правовой ответственности

ПК 3.3 ОК 2;5	ПК 3.3.Составлять заявления, запросы, проекты ответов на них ,процессуальные документы с использованием информационных справочно-правовых систем. ПК 3.5. Проводить мониторинг судебной практики Конституционного суда РФ, ВС РФ ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество ОК5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности	У 1. Реализовывать в профессиональной деятельности нормы жилищного и гражданского права	З 3. Понятие, содержание, виды гражданско-правовых договоров (социального найма,аренды)
			З 4. Сущность и содержание институтов жилищного права
ПК 4.2 ОК 9;11;12	ПК 4.2. Оказывать правовую, социальную помощь и предоставлять услуги отдельным лицам .нуждающимся категориям граждан этикета ОК 12. Проявлять нетерпимость к коррупционному поведению,	У 1. Реализовывать в профессиональной деятельности нормы жилищного и гражданского права	З 5 Основные институты жилищного права

	уважительно относиться к праву и закону		

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Тематический план учебной дисциплины «Жилищное право»

Коды профессиональных компетенций	Наименования учебной дисциплины / разделов профессионального модуля	Всего часов	Макс. учебная нагрузка	в т. ч. вариативных часов	Объем времени, отведенный на освоение учебной дисциплины					Практика	
					Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов	Произв. (по профилю специальности), часов
					Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	УД Жилищное право		175	-	116	42	-	59	-		
	Всего:		175		116	42		59			

3.2. Содержание обучения по учебной дисциплине «Жилищное право»

Наименование МДК, разделов и тем	Содержание учебного материала	Лабораторные, практические и контрольные работы, самостоятельная работа обучающихся	Обязательная учебная нагрузка (час)			Умения, знания		Информационно-техническое обеспечение		Формы и виды контроля
			Теоретические	Лабораторно-практические	Самостоятельная работа	У	З	Информационные источники	Средства обучения	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Раздел 1. Понятие и источники ЖП										
Тема 1.1. Понятие жилищного права	Понятие жилищного права. Понятие, предмет и метод жилищного права.		2			У 1	З 1	1.1	1.3	
Тема 1.2. Принципы жилищного права	Понятие принципов жилищного права. Организационные и функциональные принципы.	работа 1.0. Решение юридических задач работа 2с: подготовка к решению практических задач	2	2	2		3 1	1.1	1.2	Проверка выполнения работы 1.0.
Тема 1.3. Источники жилищного права	. Конституция, как основной закон. Жилищное законодательство и его	работа 3с. Подготовка к докладам	2	2	2	У 1	3 2	2.2	1.3	Проверка выполнения работы 3. О

	структура. Соотношение гражданского и жилищного законодательства. Общая характеристика источников жилищного права.	работа 4 Доклады на тему: «Сравнительный анализ норм Конституции РФ и ЖК РФ»								(заслушивание докладов)
Тема 1.4. Жилищные правоотношения	Понятие, содержание и виды. (Субъекты, объекты и содержание)	Работа 5с Составить схему «Жилищные правоотношения»	2		2					Проверка самостоятельной работы 4
Раздел 2. Объекты жилищных прав										
Тема 2.1. Виды жилых помещений	Понятие и признаки жилого помещения. Виды жилых помещений.	работа 6с: Изучение ст. 16 ЖК РФ, решение задач по теме	2		2	У 1	3 1	1.2 2.2	1.3	Проверка выполнения самостоятельной работы № 5
Тема 2.2. Порядок изменения правового режима помещений	Перевод жилого помещения в нежилое и нежилого в жилое.	работа 7с: Изучение ст. 22,23,24 ЖК РФ, решение задач по теме. Работа 8 0 Подготовка документов для перевода жилого помещения в нежилое	2	2	2	У 1	3 2	2.1	1.1 1.2	Решение задач по теме
Тема 2.3. Переустройство и перепланировка жилого помещения	Технический паспорт жилого помещения. Самовольная	работа 9. О. Решение юридических	2	2	2	У 1	3 2	1.1	1.1	Проверка выполнения

	перепланировка и переустройство жилого помещения. Санкции за незаконную перепланировку и переустройство.	задач работа 9: Изучение ст. 25-29.ЖК РФ							1.2	работы 7. О
Раздел3.Жилищный фонд Тема 3.1 Понятие и виды жилищного фонда	Классификация жилищного фонда в зависимости от формы собственности и целей использования; функции жилищного фонда	работа 10.с. составление схемы работа 11: подготовка рефератов	2	2	2	У 1		1.1 2.2	1.1 1.2	Проверка выполнения работы 9. О и 8.0
3.2.Управление жилищным фондом	Государственный учёт жилищного фонда. Технический учёт, статистический, бухгалтерский.	Работа 12 рефераты на тему 3.3.	2		2	У.1		1.1.	1.2.	Проверка самостоятельной работы 10
Тема 3.3. Управление многоквартирным домом	Понятие договора управления многоквартирным домом. Способы управления.	работа 13: составить сравнительную таблицу	2		2	У 1	3 2	1.2	1.3	Заслушивание докладов по самостоятельной работе № 11
Тема 3.4. Регистрация права собственности на жилое помещение	Право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право залога жилого помещения.	работа 14. О. решение юридических задач работа 15с: Составление сравнительной таблицы «, право хозяйственного ведения, право	2	2	2	У 1	3 2	1.1 1.2	1.1 1.2	Проверка выполнения работы 13. О (заслушивание докладов) и проверка таблицы по

		оперативного управления»									работе 13
Раздел 4. Специализированный жилищный фонд Тема 4.1. Виды жилых помещений специализированного жилищного фонда	Служебные, общежития, Маневренный фонд.	работа 16 . Решение юридических задач	2	2	2	У 1		2.2	1.1 1.2		Проверка выполнения работы 14. О
Тема 4.2 Основания предоставления жилых помещений спец. жилищного фонда	Договор найма жилых помещений специализированного жилищного фонда. Заключение, расторжение договоров найма специализированного жилищного фонда.	работа 17. Составление схемы по теме занятия	2	2	2	У 1	3 2	1.2	1.3		Проверка выполнения работы 16. О (составление схемы)
4.3. Выселение из специализированных Жилых помещений	Выселение граждан из служебных жилых помещения, общежитий.	Работа 18. 0 Составление искового заявления о выселении	2	2							Проверка выполнения работы 17 0
Раздел 5. Предоставление жилых помещений по договору социального найма. Тема 5.1. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий	Нуждающиеся, малоимущие граждан. Учётная норма жилой площади. Норма предоставления жилой площади.	работа 19. О. Решение ситуативных практических задач работа 20 решение задач	2	2	3	У 1	3 1	1.2 2.2	1.1 1.2		Проверка выполнения работы 18. О
Тема 5.2. Учёт граждан нуждающихся в улучшении жилищных условий	Порядок постановки на учёт. Перечень документов для	работа 21 : подготовка документов для	2	2	2		3 1	2.2	1.1		Проверка решения

	постановки на учёт. Снятие с учёта.	признания гражданина нуждающимся и малоимущим							1.2	ситуативных задач
Тема 5.3 Договор социального найма жилого помещения	Форма договора, условия. Прекращение и расторжение договора социального найма.		2		2	У 1	3. 3	1.1	1.1 1.2	
Тема 5.4. Права, обязанности, ответственность сторон договора соц. найма.	Права и обязанности наймодателя. Права и обязанности нанимателя. Ответственность сторон.	Работа 22 0 Составление исковых заявлений о выселении, за не внесение платы за жильё и о расторжении договора социального найма	2	2			3			Проверка выполнения работы 20. О
Раздел 6. Особенности Приобретения жилья в современных условиях. Тема 6.1.Использование Ипотечного кредитования при приобретении жилья	Форма, существенные условия кредитного договора. Виды ипотеки.	работа 23. О. Составление сравнительной таблицы по формам и видам сделок	2	2		У 1		1.1	1.3	Проверка выполнения работы 21. О (сравнительная таблица)
Тема 6.2. Участие в долевом строительстве многоквартирных домов	Договор о долевом участие в строительстве (форма, существенные условия)	работа 24с.и Решение юридических задач работа 25: изучение главы 9	2	2	2	3 2		1.2 2.2	1.1 1.2	Проверка выполнения работы 22. О И 23

		ГК РФ. решение задач								
Тема 6.3. Приватизация гражданами жилых помещений.	Законодательное регулирование. Объекты и Субъекты приватизации. Деприватизация.	Работа 26. Изучение Закон РФ «О приватизации жилищного фонда РФ» и составить договор	2		2	У1		2.2	1.2	Проверка самостоятельного о Изучения закона
Тема 6.4. Жилищные программы РФ	Молодая семья как один из участников ФЦП на годы. Государственная федеральная целевая программа «Жилище» годов. Соцпрограмма по приобретению жилья «Устойчивое развитие сельских территорий». Соцпрограммы по приобретению жилья для участников и ветеранов Великой Отечественной войны и боевых действий. Государственная помощь бюджетникам в приобретении объектов жилой недвижимости	работа 27: решение юридических задач работа 28. Подготовка и анализ жилищных программ (презентации)	2	2	2	У1	3 2	2.1	1.3	Проверка выполнения работы 24. О
Раздел 7. Плата за жилое помещение										
Тема 7.1. Плата за жилое помещение и	Обязанность по уплате за коммунальные услуги.	работа 29с: изучение Раздела	2		2	У1		1.2	1.1	Проверка выполнения

коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма	Ответственность за нарушение обязательств в сфере оказания коммунальных услуг(нанимателя). Субсидии.	7 ЖКРФ.							1.2	самостоятельной работы 25
Тема 7.2. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме	Обязанность по уплате за коммунальные услуги. Ответственность за нарушение обязательств в сфере оказания коммунальных услуг(собственника). Субсидии.	работа 30с: изучение Раздела 7 ЖКРФ	2		2		3 2	1.2	1.1 1.2	Проверка выполнения самостоятельной работы 26
Раздел 8. Право собственности и вещные права на жилые помещения										
Тема 8.1. Содержание права собственности	Понятие права собственности. Виды и формы. Содержание и сущность права собственности	работа 31: Изучение главы 13 ГК РФ «Право собственности и другие вещные права», составление схемы по ГК РФ (обсуждение главы ГК РФ за круглым столом)	2		2	У 1	3 1	1.1	1.3	Проверка самостоятельного о Изучения главы 13 ГКРФ
Тема 8.2. Приобретение и прекращение права собственности на жилые	Способы приобретения права собственности. Первоначальные и	работа 32с: Изучение главы 15 ГК РФ	2		2	У 1	3 2	1.1	1.3	Самостоятельное изучение главы

помещения	производные способы приобретения права собственности. Способы прекращения права собственности	«Прекращение права собственности», составление схемы по ГК РФ (обсуждение главы ГК РФ за круглым столом)								15 ГК РФ
Тема 8.3. Вещные права на жилые помещения	Право пользование на основании завещательного отказа		2			У1	2	1.1.	1.3.	
Тема 8.4.Товарищество собственников недвижимости	Создание и деятельность ТСН		2			У1	2	1.1	1.3	
8.4.1. ТСН	правовое положение членов ТСН и компетенция их органов управления	Работа 33с тсн	2	2		У.1	2	1.1.	1.3.	Проверка работы 30 0
Раздел 9. Понятие и виды сделок с жилыми помещениями										
Тема 9.1. Договоры найма жилого помещения	Понятие и особенности договора найма, аренды в гражданском праве. Содержание и сущность	работа 34: Изучение гл. 35 ГК РФ «Понятие и условия договора», составление схемы по ГК РФ	2		2		3 3	1.2	1.3	Самостоятельное изучение главы 35 ГК РФ
Тема 9.2. Договоры по передачи права собственности на жилые	Понятие и особенности договора купли-продажи,	работа 35. О. Составление различных видов	2	2	2	У 1	3 3	1.2	1.1	Проверка выполнения работы 32 (виды

помещения	дарения, ренты	договоров работа 36: Изучение Главы 30 параграф 7 ГК РФ							1.2	договоров) и самостоятельной работы 33
Тема 9.3. Договор купли-продажи жилого помещения	Существенные, обычные и случайные условия заключения договора. Предварительный договор. Этапы заключения. Аванс. Задаток.	работа 37: 0 составление договора купли- продажи работа 38 изучение главы 30	2	2	2		3 3	1.2	1.1 1.2	Проверка проектов договора купли- продажи недвижимости
9.4. Договор дарения жилого помещения	Форма. Существенные, обычные и случайные условия заключения договора	Работа 39с. Изучение Главы 32 ГК РФ	2		2		3	1.2	1.1.1.2.	проверка самостоятельной работы 40
9.5. Договор пожизненного содержания с иждивением.	Форма. Существенные, обычные и случайные условия заключения договора Основания прекращения и расторжения договора.	Работа 40 .обмен жилыми помещениями	2	2			3	1.2.	1.1.1.2.	Проверка работы
9.6.Обмен жилыми помещениями	Форма. Существенные, обычные и случайные условия заключения договора. Принудительный обмен.	Работа 40с правовой анализ ст.ст.72-75 Ж РФ	2		2		3	1.2.	1.2.1.1.	Проверка самостоятельной работы 36
9.7. Налогообложение в жилищной сфере	Налог на недвижимое имущество. Налоговая ставка. Налоговый период. Налоговый вычет.		2		2		3	1.2.	1.1.	Проверка самостоятельной работы 37

Раздел 10. Наследственное право										
Тема 10.1. Наследование жилых помещений	Наследование жилых помещений. Особенности наследования приватизированных квартир. Особенности наследования квартир в домах ЖК и ЖСК. Наследование самовольных построек.	Работа 41-0 решение ситуативных задач по теме 10.1.	2	2		У 1	3 1	1.1	1.3	Проверка работы
Тема 11. Защита жилищных прав в суде	Способы защиты жилищных прав в суде. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.	Работа 42с анализ ст.132 ГПК РФ работа 43. О. Решение юридических задач составление искового заявления	2	2	2		3 2	1.1 2.2	1.1 1.2	Проверка выполнения работы 45.0(решение задач)
Всего часов			74	42	59					
Промежуточная аттестация	Диф. Зачёт									

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация рабочей программы учебной дисциплины предполагает наличие учебного кабинета
Правового обеспечения профессиональной деятельности

Оборудование учебного кабинета

1. Мультимедийный проектор
2. Компьютер
3. Зелёная доска

4.2. Информационное обеспечение обучения

1. Основные источники:

1.1. В.Н.Ивакин. Жилищное право. Учебное пособие. СПО.-5 Изд. перераб. и доп. М.: ЮРАЙТ, 2016 ЭБС ЮРАЙТ

2. Дополнительные источники:

2.1. А.П.Альбов. Жилищное право. Учебное пособие. ВУЗ. М. Юстиция. 2016. ЭБС BOOK.ru

3. Официальные, справочно-библиографические, периодические издания

4. Интернет-ресурсы

- 4.1. Правовая информационная система «Консультант Плюс»: Версия проф.
- 4.2. Информационно-правовой портал ГАРАНТ <http://www.garant.ru/>

Общие требования к организации образовательного процесса

Перед изучением учебной дисциплины обучающиеся изучают следующие учебные дисциплины «Теория государства и права», «Конституционное право», «Гражданское право» «Начальная профессиональная подготовка и введение в специальность».

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических (инженерно-педагогических) кадров, обеспечивающих обучение по учебной дисциплине:

- наличие высшего образования, соответствующего профилю учебной дисциплины;
- опыт деятельности в организациях соответствующей профессиональной сферы;
- преподаватели должны проходить стажировку в профильных организациях не реже 1 раза в 3 года.