

**АННОТАЦИИ**  
**РАБОЧИХ ПРОГРАММ**  
**учебной и производственной практики**  
**программы подготовки специалистов среднего звена**  
**для специальности**  
**21.02.05 Земельно-имущественные отношения**  
**углубленной подготовки**

**Пояснительная записка**

Учебная, производственная практики являются обязательным разделом программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ), обеспечивающей реализацию Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (ФГОС СПО). Практика представляет собой вид учебных занятий, обеспечивающих практико-ориентированную подготовку обучающихся. При реализации ППССЗ СПО предусматриваются следующие виды практик: учебная, производственная. Производственная практика состоит из двух этапов: практики по профилю специальности и преддипломной практики.

Целью практики является формирование профессиональных и общих компетенций по специальности. Кроме того, на практике происходит закрепление студентами теоретических знаний в области разработки и эксплуатации природоохранной техники и технологий, практическое освоение методов, приборов и средств контроля состояния окружающей среды и выбросов производства, овладение навыками управления охраной окружающей среды.

Общий объем времени на проведение практики определяется ФГОС СПО, сроки проведения устанавливаются образовательным учреждением в соответствии с ППССЗ образовательного учреждения.

Учебная и производственная практика по профилю специальности проводится образовательным учреждением в рамках профессиональных модулей и может реализовываться как концентрированно, в несколько

периодов, так и рассредоточено, чередуясь с теоретическими занятиями в рамках профессиональных модулей; преддипломная практика проводится непрерывно.

Учебная практика направлена на получение первоначального практического опыта, в зависимости от специальности может иметь один и или несколько видов. Учебная практика может проводиться как в образовательном учреждении (при выполнении условий реализации программы практики), так в организациях (на предприятиях) на основании договоров между организацией и образовательным учреждением, студенты, при достижении совершеннолетия могут самостоятельно заключать договоры с будущими работодателями. Учебная практика может быть направлена на освоение одной или нескольких рабочих профессий, если это является одним из видов профессиональной деятельности ФГОС СПО.

Практика по профилю специальности направлена на освоение обучающимся общих и профессиональных компетенций и, как правило, проводится в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

Преддипломная практика направлена как на углубление и развитие у студента общих и профессиональных компетенций, так и на подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы.

Рекомендуемые формы отчетности студентов по учебной и производственной практике - дневник, отчет, результаты работы, выполненной в период практики (экспонаты, макеты, программные продукты и др. изделия); по преддипломной практике - отчет.

Программа учебной и производственной практики разрабатывается учебным заведением на основе рабочих программ модулей ППССЗ специальности, макета программы учебной и производственной практики и согласовывается с организациями, участвующими в проведении практики. Одной из составляющей программы практики является разработка форм и методов контроля для оценки результатов освоения общих и профессиональных компетенции. К работе над этим разделом привлекались специалисты организаций (предприятий), в которых проводится практика. При разработке содержания каждого вида практики по профессиональному модулю следует выделить необходимые практический опыт, умения и знания в соответствии с ФГОС СПО, а также виды работ, необходимые для овладения конкретной профессиональной деятельностью и включенные в рабочую программу модуля. Содержание практики по профилю специальности может уточняться в зависимости от специфических особенностей конкретной организации (предприятия).

# ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

## ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

### 1.1. Область применения программы

Программа учебной и производственной практики (далее программа практики) – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности:

#### 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

в части освоения вида деятельности

1. Управление земельно-имущественным комплексом и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 1.6. Анализировать варианты применения моделей территориального управления.

ПК 1.7. Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.

Рабочая программа учебной и производственной практик может быть использована в программах дополнительного профессионального образования: в программах повышения квалификации и переподготовки в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, профессиональной подготовке по профессиям рабочих при наличии среднего (полного) общего образования и на базе среднего (полного) образования или профессионального образования. Опыт работы не требуется.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

### 2.1. Объем и виды практики по специальности

Вид практики		Количество часов	Форма проведения
<i>Учебная</i>		<i>36</i>	
ПМ 01	<i>Учебная</i>	<i>36</i>	<i>Распределенная</i>
<i>Вид аттестации: дифференцированный зачет</i>			
<b>Производственная практика (по профилю специальности)</b>		<b>108</b>	
ПМ 01		108	<i>Концентрированная</i>
<i>Вид аттестации: дифференцированный зачет</i>			
<b>Итого</b>		<b>144</b>	

Виды работ при прохождении учебной практики:

- 1 Анализ документации по эксплуатации и развитию территорий и составление схемы транспортной и функциональной организации территории;
- 2 Разработка проекта концепции и составление концептуальной схемы градостроительного развития территории.

Виды работ при прохождении производственной практики:

1. Сбор, анализ и систематизация данных для составления земельного баланса территории;
2. Изучение и анализ составления стратегии развития территории муниципального образования (городского округа) с учетом проведения необходимых мероприятий;
- 3 Проведение мониторинга земель

## ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

### 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

#### 1.1. Область применения программы

Программа учебной и производственной практики (далее программа практики) – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности:

#### 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

*код* *название*

в части освоения вида деятельности

#### 2. Осуществление кадастровых отношений

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

Рабочая программа учебной и производственной практик может быть использована в программах дополнительного профессионального образования: в программах повышения квалификации и переподготовки в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, профессиональной подготовке по профессиям рабочих при наличии среднего (полного) общего образования и на базе среднего (полного) образования или профессионального образования. Опыт работы не требуется.

### 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

#### 2.1. Объем и виды практики по специальности

Вид практики		Количество часов	Форма проведения
Учебная		36	
ПМ 02	Учебная	36	Концентрированная
Вид аттестации: дифференцированный зачет			

<b>Производственная практика (по профилю специальности)</b>	<b>36</b>	
ПМ 02	36	<i>Концентрированная</i>
<i>Вид аттестации: дифференцированный зачет</i>		
<b><i>Итого</i></b>	<b><i>72</i></b>	

Виды работ при прохождении учебной практики:

- заполнение форм реестровых документов;
- выполнение кадастровой съемки;
- осуществление кадастрового и технического учета объектов недвижимости;
- формирование кадастрового дела.

Виды работ при прохождении производственной практики:

- согласно заданию работодателя в соответствии с производственной необходимостью.

## **ПМ.03 КАРТОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

### **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ**

1.1. Область применения программы

Программа учебной и производственной практики (далее программа практики) – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности:

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

*код*

*название*

в части освоения вида деятельности

*3. Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений*

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ПК 3.6. Выполнять полевые и камеральные геодезические работы по развитию и реконструкции сетей специального назначения (опорных межевых сетей).

Рабочая программа учебной и производственной практик может быть использована в программах дополнительного профессионального образования: в программах повышения квалификации и переподготовки в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, профессиональной подготовке по профессиям рабочих при наличии среднего (полного) общего образования и на базе среднего (полного) образования или профессионального образования. Опыт работы не требуется.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

### 2.1. Объем и виды практики по специальности

Вид практики		Количество часов	Форма проведения
Учебная		36	
ПМ 03	Учебная	36	Концентрированная
Вид аттестации: дифференцированный зачет			
Производственная практика (по профилю специальности)		72	
ПМ 03		72	Концентрированная
Вид аттестации: дифференцированный зачет			

<i><b>Итого</b></i>	<i><b>144</b></i>	
---------------------	-------------------	--

Виды работ при прохождении учебной практики:

- участие в планировании картографо-геодезических работ
- ориентирование на местности;
- работа на нивелире;
- работа на теодолите;
- контроль соблюдения техники безопасности при выполнении работ.

Виды работ при прохождении производственной практики:

согласно заданию работодателя в соответствии с производственной необходимостью (участие в полевых и камеральных работах).

## **ПМ.04 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

### **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ**

#### 1.1. Область применения программы

Программа учебной и производственной практики (далее программа практики) – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности:

#### 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

<i>код</i>	<i>название</i>
------------	-----------------

в части освоения вида деятельности

1. *Определение стоимости недвижимого имущества и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):*



ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

Рабочая программа учебной и производственной практик может быть использована в программах дополнительного профессионального образования: в программах повышения квалификации и переподготовки в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, профессиональной подготовке по профессиям рабочих при наличии среднего (полного) общего образования и на базе среднего (полного) образования или профессионального образования. Опыт работы не требуется.

## **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ**

### **2.1. Объем и виды практики по специальности**

<b>Вид практики</b>		<b>Количество часов</b>	<b>Форма проведения</b>
<b>Учебная</b>		<b>36</b>	
ПМ 04	Учебная	36	Концентрированная
<i>Вид аттестации: дифференцированный зачет</i>			
<b>Производственная практика (по профилю специальности)</b>		<b>72</b>	
ПМ 04		72	Концентрированная
<i>Вид аттестации: зачет/дифференцированный зачет</i>			
<b>Итого</b>		<b>108</b>	

Виды работ при прохождении учебной практики:

Подготовительные работы

Решение профессиональной задачи с использованием Excel в заданной последовательности и по индивидуальному заданию

Определение физического и накопленного износа объекта оценки

Определение рыночной стоимости объекта оценки разными методами

Составление отчета по выполненной работе

Выводы и подготовка к защите результатов расчета рыночной стоимости

Виды работ при прохождении производственной практики:

Ознакомление с учредительными документами организации (предприятия).

Организационно-управленческая структура организации (предприятия).

Задачи подразделений и их взаимосвязь

Техническая инвентаризация и паспортизация земельных участков и объектов жилого и нежилого фонда

Контроль технического состояния объектов

Правила и методы составления проектно-сметной документации

Оценка объектов недвижимости: правила и порядок проведения

Изучение методов оценки недвижимости

Составление отчета об оценке

## **ПМ.05 ОРГАНИЗАЦИЯ И УПРАВЛЕНИЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

### **ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ**

1.1. Область применения программы

Программа учебной и производственной практики (далее программа практики) – является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности:

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

в части освоения вида деятельности

1. Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 5.1. Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 5.2. Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора.

ПК 5.4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

Рабочая программа учебной и производственной практики может быть использована в программах дополнительного профессионального образования: в программах повышения квалификации и переподготовки в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности, профессиональной подготовке по профессиям рабочих при наличии среднего (полного) общего образования и на базе среднего (полного) образования или профессионального образования. Опыт работы не требуется.

## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРАКТИКИ

### 2.1. Объем и виды практики по специальности

Вид практики		Количество часов	Форма проведения
Учебная		0	
ПМ 05	Учебная	0	
Вид аттестации: дифференцированный зачет			
Производственная практика (по профилю специальности)		72	
ПМ 05		72	Концентрированная
Вид аттестации: дифференцированный зачет			
Итого		72	

#### Виды работ производственной практики:

- определение и расчет изменений земельного баланса в связи с изменением границ земельных участков, их уточнением и т. д. (изменения земель промышленности, транспорта и др.) в связи с реализацией планов развития территории при выполнении видов работ в соответствии с задачами базового предприятия, документирование информации

- изучение и составление документации по эксплуатации и развитию территории для принятия решений по эксплуатации и развитию территорий (документы землеустройства, территориального планирования,

использования государственной и другой недвижимости, законы, распоряжения, постановления, акты, регистры, титулы и т.д.);

- сбор информации, ввод ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;

- осуществление отдельных видов работ по государственной регистрации объектов недвижимости и прав;

- определение эффективности использования недвижимого имущества, участие в процессах подготовки сделок на рынке недвижимости;

- подготовка документов для определения эффективности реализации проектов;

- участие в реализации землеустроительных проектов;

- оценка деятельности базового предприятия в реализации программы социально-экономического развития территории (Санкт-Петербурга, Ленинградской области);

- участие в выполнении отдельных видов работ по проектированию и развитию инженерных систем территории;

- анализ работы системы исполнительной власти и органов МСУ в разработке и реализации проектов развития территории (благоустройство, инвестиционно-строительной сфере СПб и др);

- анализ инвестиционно-строительной деятельности с учетом особенностей территории организации;

- обоснование инвестиционной привлекательности проектов развития (застройки) территории, рационального размещения объектов инвестиционно-строительного комплекса при работе с документами территориального планирования или проектами базового предприятия;

- изучение механизма принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории, подготовка документов;

- анализ осуществления контроля соблюдения законодательства в области земельно-имущественных отношений, в том числе охраны земель и экологической безопасности при функционировании базового предприятия.

Виды работ корректируются в соответствии с направлениями деятельности и процессами базового предприятия практики.

## **СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДДИПЛОМНОЙ ПРАКТИКИ**

<b>Вид практики</b>	<b>Количество часов</b>	<b>Форма проведения</b>
<b>Преддипломная</b>	<b>144</b>	<b>Концентрированная</b>
<i>Вид аттестации: дифференцированный зачет</i>		

Преддипломная практика направлена на углубление и развитие у студента общих и профессиональных компетенций по видам деятельности,

предусмотренным ППССЗ, и на подготовку к выполнению выпускной квалификационной работы.

Виды работ: согласно заданию работодателя в соответствии с производственной необходимостью.

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ И ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ**

Программа учебной и производственной практики включает следующие данные:

- требования к минимальному материально-техническому обеспечению учебных и учебно-производственных мастерских, полигонов, баз практик;
- информационное обеспечение обучения: перечень рекомендуемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы.

#### **Кадровое обеспечение организации и проведения учебной и производственной практики**

Требования к квалификации педагогических кадров осуществляющих руководство практикой в образовательном учреждении: наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля и специальности.

Требования к квалификации специалистов, осуществляющих руководство практикой в организации: наличие высшего или среднего специального профессионального образования, соответствующего профилю модуля и специальности.